

## AANGENAAM EN BETAALBAAR WONEN



De voorbije jaren heeft de beschikbare vrije ruimte in sneltempo plaatsgemaakt voor hoofdzakelijk appartementen. Dat verhoogt de parkeerdruk en doet de grondprijzen exploderen. Zeker in het centrum is er stilaan een overaanbod gegroeid van prestigieuze appartementen.

Onze jonge gezinnen hebben het moeilijk om in Waregem nog een betaalbare woning te vinden want de woningprijzen zijn hoog. Het stadsbestuur holt achter de feiten aan.

Waar en hoe zullen we in de toekomst in onze stad wonen, werken, ontspannen? Waar en hoe kan nog gebouwd worden? Waar is er nog ruimte voor kantoren en bedrijven? Hoe willen we morgen wonen? Dit zijn thema's die in debat met de burger en de ondernemer moeten worden gevoerd. Het doel moet zijn om iedereen in het toekomsttraject voor de stad te informeren en te betrekken.

**N-VA/Open Vld stelt daarom voor:**

### EEN BETAALBARE WONING VOOR IEDEREEN

- ✓ We bouwen aan een **sterk lokaal woonbeleid** voor een kwaliteitsvolle en betaalbare woning, voor iedereen, in elke deelgemeente, door in te zetten op renovatie, inbreiding en **kernversterking**.
- ✓ Samen met de sociale huisvestingsmaatschappijen blijven we werken aan een **bijkomend aanbod van sociale woningen en betaalbare kavels** voor jonge gezinnen.
- ✓ Bij **de toekenning van een sociale woning** pleiten we voor een geactualiseerd lokaal toewijsreglement waarbij kandidaat-huurders die een band hebben met Waregem en de inburgerings- en taalbereidheidsvoorwaarden respecteren, voorrang krijgen.



- ✓ We hebben oog voor de bijzondere noden van **senioren** door te voorzien in voldoende aanleun- en zorgwoningen, dag- en nachtopvang. We stellen een **actieplan** op om het tekort aan **starterswoningen** en huizen voor alleenstaanden en ouderen op te vangen.
- ✓ Het stadsbestuur gaat in overleg met de eigenaars om woonreserves en slapende **bougrond** te **activeren**.

### EEN AANGENAME EN GROENE WOONOMGEVING

- ✓ In de deelgemeenten maken we werk van **dorpskernvernieuwing** en de verfraaiing van het openbaar domein.
- ✓ **Nieuwe verkavelingen** moeten steeds over voldoende groenzones beschikken. Gezellige **pleintjes en ontmoetingsruimtes** versterken de sociale cohesie tussen de mensen.
- ✓ **Woonwijken** worden zoveel mogelijk **autoluw** met veilige doorsteken voor fietsers en voetgangers.
- ✓ Een functioneel en recreatief **netwerk van trage wegen** verbindt wijken en **verbindt mensen**.

- ✓ Bij het afleveren van vergunningen zorgen we ervoor dat alle nieuwe woningen en appartementen aangepast zijn voor **levenslang wonen**.
- ✓ Projectontwikkelaars moeten meer inzetten op **woonvormen** die voldoen aan de verwachtingen van jonge mensen: een leuk huis met een tuintje voor de kinderen.



- ✓ We stellen de recent aangekochte gronden bij de **Zavelputten** open voor wandelaars en recreanten.
- ✓ Een absolute prioriteit is meer groen door middel van **nieuwe bosaanplantingen** en een **creatief groenbeleid** in samenwerking met de buurtbewoners.
- ✓ Bestaande **groenzones** krijgen een opfrissing met nieuwe **banken en speeltoestellen**.



## WE WERKEN OOK AAN ...

- ✓ ... een **masterplan** voor de herontwikkeling van de **brandweersite** op 't Gaverke tot een aangenaam **woonproject**: de aanpalende groenzone wordt een openbaar parkje en we kijken hoe het kerkplein kan heraangelegd worden. Er komt een veilige **doorsteek voor fietsers en voetgangers** naar de oude spoorweg en de Gaverkestraat.



- ✓ ... de herbestemming van de verlaten **bedrijfsite Cotesa in de Fabrieksstraat** als gemengd woonproject met veel groen en kleinschalige ondernemingen.
- ✓ ... een volledige make-over van de terreinen van het **Jeugdcentrum** met meer groen en speeltoestellen: de zone naar de beek toe wordt inricht tot een kwaliteitsvolle zone – misschien zelfs met een **trappenpartij** richting beek. Wat aan de Leie in Kortrijk kan, kan ook aan de **Gaverbeek** in Waregem.

- ✓ ... het behoud van waardevolle **historische panden** die de ziel van onze mooie stad belichamen. Sloopvergunningen worden niet afgeleverd zonder dat er zicht is op het nieuwe project. Bij nieuwbouw waken we over de eenheid met de aanpalende bebouwing.



- ✓ ... de realisatie van het **stadsrandbos langs de Leie** in Vijve en de verbinding met de **Zavelputten** in Beveren-Leie.